



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2018 № 1017/44

г. Красногорск

О внесении изменения в постановление  
Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7  
«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22, от 31.01.2017 № 55/4, от 04.12.2017 № 1009/44, от 30.01.2018 № 70/4, от 05.09.2018 № 597/31) (далее – постановление) следующее изменение:

приложение № 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

046946 \*

Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 26.12.2018 № 1017/44

«Приложение № 6  
к постановлению Правительства Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7  
(в редакции постановления Правительства  
Московской области  
от 26.12.2018 № 1017/44 )

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Московской области, на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	Ремонт фасада				МКД панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД панельный и блочный, более 13 этажей
			4 МКД, материал стен - дерево и смешанный	5 МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок	6 МКД панельный и блочный, 5 этажей и мнее	7		
1	2	3						8
Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией								
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада			1 313,27			
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада						
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада			532,62	412,97		424,46
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада			535,82	535,82		535,82
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв.м общей площади фасада			294,14	398,45		377,23
1.5.1	Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)	кв.м общей площади фасада			465,35	424,76		
1.5.2	Ремонт межпанельных швов (с лопльки)	кв.м общей площади фасада			313,13	394,80		
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада			1 643,87			
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв.м общей площади фасада			1 586,41	1 611,83		1 534,43

1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв.м общей площади фасада	4 517,29	4 476,65	4 499,87	4 461,10
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв.м общей площади фасада	4 358,03	4 496,76	4 452,23	3 417,47
1.9.1	Утепление фасада с применением СУФ* «Термоленд»	кв.м общей площади фасада	5 100,79	5 100,79	5 100,79	5 100,79
1.10	Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада	73,43	124,74	82,63	60,82
1.11	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты	7 609,70	7 609,70	7 609,70	7 609,70
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м козырька	26 829,30	26 829,30	26 829,30	26 829,30
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	12 890,90	12 890,90	12 890,90	12 890,90
1.14	Замена входных дверей в подъездах, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв.м дверного блока	11 735,11	11 735,11	11 735,11	11 735,11
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв.м общей площади фасада	440,58	440,58	440,58	440,58
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
1.17	Замена балконных плит	кв.м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
2			Ремонт крыши			
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	3 739,30	5 020,06	5 020,06	5 020,06
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	1 816,90	3 880,21	3 880,21	3 880,21
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	2 524,70	2 524,70	2 524,70	2 524,70
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли	6 053,77	6 053,77	6 053,77	6 053,77
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	1 828,14	1 828,14	1 828,14	1 828,14
2.4.1	Замена кровли из АЦЛ** на оцинкованный профлист	кв.м кровли	2 238,22	2 238,22	2 238,22	2 238,22
2.5	Замена стропильной системы	кв.м кровли	1 568,12	1 568,12	1 568,12	1 568,12
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	3 323,98	3 323,98	3 323,98	3 323,98
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	2 107,75	2 107,75	2 107,75	2 107,75
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв.м кровли	5 522,16	5 522,16	5 522,16	5 522,16
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 586,59	1 586,59	1 586,59	1 586,59
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 267,26	2 267,26	2 267,26	2 267,26
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	2 171,98	2 171,98	2 171,98	2 171,98
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 166,33	1 166,33	1 166,33	1 166,33

		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
		Ремонт внутридомовых инженерных систем					
		Система центрального отопления					
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ***	кв.м чердачного помещения	1 148,98	1 148,98	1 148,98	1 148,98	1 148,98
2.13.1	Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты	кв.м чердачного помещения	1 452,47	1 452,47	1 452,47	1 452,47	1 452,47
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	1 692,13	1 692,13	1 692,13	1 692,13	1 692,13
2.15	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв.м плоской кровли					
3							
3.1							
3.1.1	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	1 085,06	1 265,99	1 356,77	1 224,66	1 162,74
3.1.2	Замена стоек центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	621,10	532,57	726,42	591,29	569,34
3.1.3	Замена стоек центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	868,13	1 893,23	1 866,18	2 309,12	1 874,28
3.1.4	Замена стоек центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв.м общей жилой площади помещений	347,35	251,38	275,05		
3.1.5	Замена стоек центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	970,00	1 241,69	1 067,36	1 058,04	991,97
3.1.6	Замена стоек центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	514,40	398,30	558,60	476,72	414,58
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	4 359,85	4 359,85	4 359,85		
3.2							
3.2.1	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	309,49	271,32	521,64	250,40	309,97
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	745,03	520,16	410,74	560,33	520,10
3.2.3	Замена стоек холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	310,43	248,84	466,97	223,40	276,29
3.3							
3.3.1	Замена стоек в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	472,12	383,88	597,62	549,30	524,48

3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	547,18	592,60	817,88	1 074,04	517,79	
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	492,59	390,86	600,90	494,71	465,91	
3.4	Система канализации							
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	323,96	324,44	290,82	314,21	305,36	
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	499,06	477,24	569,64	523,50	504,86	
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	252,43	213,64	234,07	247,55	234,31	
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв.м площади дома по внешним стенам	5 913,32	5 913,32	5 913,32			
3.5	Система газоснабжения							
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	406,67	391,20	427,55	392,63	328,49	
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений						
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	330,79	365,76	491,59	832,57	290,32	
3.5.4	Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	428,98	144,47	236,41	58,66	45,74	
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяжённость подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м.п.)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	10 290,40	10 290,40	10 290,40	10 290,40	10 290,40	
3.6	Система электроснабжения							
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	102 742,68	251 000,52	242 874,48	250 726,42	243 137,47	
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	354,62	361,78	371,65	344,56	287,57	
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	304,43	188,63	253,72	174,56	215,10	
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 шт	33 316,80	33 316,80	33 316,80	34 462,86	34 462,86	
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)					
3.6.6	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					

		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
		Система пожаротушения			
		I шт			
		кв.м общей жилой площади помещений			
3.6.8	Замена этажного распределительного щита				
3.7					
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения		61,69	94,96	67,63
3.8		Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества			
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
4		Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома		2 474,77	2 474,77	2 474,77
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов				
5		Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией			
5.2	Ремонт отмостки	2 453,62	2 453,62	2 453,62	2 453,62
6		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9		2 222 415,46	2 222 415,46	2 222 415,46
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)		115 824,56	115 824,56	115 824,56
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9		2 782 107,71	2 782 107,71	2 782 107,71
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)		132 986,70	132 986,70	132 986,70
6.5	Ремонт лифтовой шахты		1 889,27	1 889,27	1 889,27
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью				
6.7	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих				
7		Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды			
7.1	Узлы тепловой энергии:				

	Установка узла управления тепловой энергией, в том числе заводской готовности, мощностью								
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	857 601,82	857 601,82	857 601,82	857 601,82	857 601,82	857 601,82	857 601,82
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1 064 541,41	1 064 541,41	1 064 541,41	1 064 541,41	1 064 541,41	1 064 541,41	1 064 541,41
7.2	Узлы горячего водоснабжения:								
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью								
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 079 364,63	2 079 364,63	2 079 364,63	2 079 364,63	2 079 364,63	2 079 364,63	2 079 364,63
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 370 474,83	2 370 474,83	2 370 474,83	2 370 474,83	2 370 474,83	2 370 474,83	2 370 474,83
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью								
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	1 854 482,99	1 854 482,99	1 854 482,99	1 854 482,99	1 854 482,99	1 854 482,99	1 854 482,99
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	1 987 922,76	1 987 922,76	1 987 922,76	1 987 922,76	1 987 922,76	1 987 922,76	1 987 922,76
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов								
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	617 902,33	617 902,33	617 902,33	617 902,33	617 902,33	617 902,33	617 902,33
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98	1 549 416,98
9	Строительный контроль	1 объект							
9.1	Строительный контроль	1 объект							
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома								
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)								
10.2	ТЭК - техническое заключение								
10.3	Рабочая документация								
10.4	Сметная документация								
10.5	Получение положительного заключения государственной экспертизы								
11	Техническое обследование								
11.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	55,07	27,50	30,97				
12	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства								



12.1	Замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
------	--	------------------------------------	--

\* Система утепления фасада.

\*\* Асбестоцементные листы.

\*\*\* Стекломагнитные листы.



».