



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ИЮН 2019

№

1234

г. Клин

Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Клин с 01.07.2019 года

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2019 года:

1.1. Размер платы населением за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, или об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Клин (приложение №1);

1.2. Коэффициенты для определения дифференцированных ставок оплаты техобслуживания и текущего ремонта жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства (приложение №2);

1.3. Порядок начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа Клин (приложение №3).

2. Постановление Администрации городского округа Клин от 30.10.2018 г. № 2416 (в ред. от 26.12.2018 г. №3018) считать утратившим силу с момента вступления в силу данного постановления.

3. Управлению по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) опубликовать настоящее постановление в газете «Серп и молот» и на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин А.М. Потлову.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская

**Размер платы населением за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, не принявших
на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Клин
с 01.07.2019 г.**

		Единица измерения	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, лифт, мусоропровод	Жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства	Жилые дома, имеющие износ более 60%
1.	Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН): всего	руб./кв.м.	31,80	41,84	19,91	26,78
1.1.	текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м.	7,70	7,70	3,85	5,39
1.2.	уборка придомовой территории	руб./кв.м.	6,42	6,42	6,42	6,42
1.3.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,53	3,53		3,53
1.4.	техобслуживание	руб./кв.м.	9,02	9,02	4,51	6,31
1.5.	услуги паспортного стола	руб./кв.м.	0,33	0,33	0,33	0,33
1.6.	услуги расчетно-кассового центра	руб./кв.м.	1,35	1,35	1,35	1,35
1.7.	содержание управляющей компании	руб./кв.м.	3,45	3,45	3,45	3,45
1.8.	обслуживание мусоропровода	руб./кв.м.		2,50		
1.9.	техническое обслуживание 1 лифта	руб./кв.м.		7,54		

2.	Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества (согласно п.9 Приложения №3)	руб./кв.м.				
3.	Плата за пользование жилым помещением (неприватизированное жилье), НДС не облагается	руб./кв.м.	9,07	9,07	9,07	9,07
4.	Размер платы за услуги по вывозу жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	руб./чел.				70,43
5.	Размер платы за услуги по захоронению жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	руб./чел.				15,31

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин

27 ИЮН 2019 № 1234

**Коэффициенты для определения дифференцированных ставок оплаты
техобслуживания и текущего ремонта жилого помещения в домах,
имеющих не все виды благоустройства**

Наименование	Коэффициент
1. Жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем), газовой или напольной электрической плитой	1,0
2. Жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства в том числе	
а/ без центрального отопления	0,90
б/ без центрального горячего водоснабжения	0,94
в/ без холодной воды	0,95
г/ без канализации	0,95
д/ сетевого газа	0,94

3. Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.

4. Наличие газового отопительного котла приравнивается к централизованному отоплению.

5. При отсутствии нескольких основных видов благоустройства ставки оплаты определяются с учетом всех отсутствующих видов благоустройства.

6. Коэффициенты не применяются для жилых домов, имеющих износ более 60%.

ПРИМЕР: 1. Нет центрального отопления и горячей воды

$$K=1,0-0,1+0,06/=0,84$$

2. Нет горячей воды и канализации

$$K=1,0-0,06+0,05/=0,89$$

3. Нет горячей воды, канализации, сетевого газа

$$K=1,0-0,06+0,05+0,06/=0,83$$

**Порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на
территории городского округа Клин**

1. Население оплачивает 100 % затрат.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), признанных аварийными, не оплачивают плату за наем жилого помещения и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. В тарифах платы за горячее водоснабжение населением учтено плановое отключение горячего водоснабжения на 14 дней в год, для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
4. В коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения, платы за наем и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
5. В жилищном фонде по адресу г. Высоковск, ул. Ленина, д.6 начисление платы за содержание жилого помещения и отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
6. В общежитиях начисление платы за отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
7. В общежитиях квартирного типа начисление платы за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
8. Стоимость технического обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (нанимателями) помещений (квартир).
9. Плата потребителей за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание жилого помещения не учтена и начисляется дополнительно индивидуально по каждому многоквартирному дому отдельным расчетом в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 г. №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
10. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.